



Veøy terminal

Peab K. Nordang er totalentreprenør for transportselskapet Veøys nye terminalbygg i Digerneset Næringspark. Bygget på 4.380 kvadratmeter har 24 lasteportaler, omlastingsterminal, høylager, overbygget utelager og kontorområder.

Jørn-Arne Tomasgard
redaksjonen@bygg.no

Digerneset Næringspark ved Skodje i Ålesund kommune er et

av de store utviklingsområdene på Vestlandet. Siden selskapet ble etablert i 2009 er det bygget 70.000 kvadratmeter næringsseiendom i regi av Digerneset Næringspark AS. Selskapet er eid 50-50 av Wenaas

Eftf. og Møller Eiendom Norge.

Det siste året har aktiviteten vært stor med bygging av to store næringsbygg. Veøys nye terminalbygg er det første som er ferdig. Fredag 9. mai ble bygget overlevert fra to-

talentreprenør Peab K. Nordang til byggherre Digerneset Næringspark og Veøy Holding. De to partene eier halvparten hver. Veøy Møre er leietaker. 96 ansatte får base i bygget som ligger på en romslig tomt

Arkitekt, landskapsarkitekt
og ansvarlig søker

SPORSTØL
arkitekter
www.sporstol.no



LONGVAS
OPPMÅLING

www.longvas.no



**Stikking, 3d-laserscanning, dronekartlegging,
sjømåling og masseberegning**

Vasstrandvn. 71, 6011 Ålesund



Fra fronten av bygget med lasteramper inn til omlastingsterminalen, og kontorbygget bortenfor.



Veøy terminal sett fra baksiden med sentrale deler av Digerneset Næringspark i bakgrunnen. Bring har terminal i bygget over gaten, slik at det blir et senter for transport og logistikk i området. Bygget til Nor Tekstil er under oppføring til høyre.

på 16.800 kvadratmeter.

Veøys nye terminal er tegnet av Sporstøl Arkitekter.

– En revolusjon

Det nye bygget blir en moderne logistikkterminal, og investeringen skal hjelpe Veøy Møre til å nå

sin langsiktige strategi for vekst i regionen.

– Det blir en revolusjon for oss å flytte inn i et bygg som er optimalisert for vår drift. Vi vil kunne drifte på en helt annen måte enn i dag når det gjelder kapasitet og effektivitet. Vi får et areal med bygg og uteområder som er langt større enn det vi har i dag, sier daglig leder Lars Christian Skage i Veøy Møre. Han forteller at første produksjonsdag i

det nye bygget blir 26. mai.

– Vi får en omlastningshall med mange flere ramper som gjør driften mer effektiv. Inne i lageret får vi alt i et rom, noe som gjør arbeidet mer oversiktlig. Vi får mer kapasitet i det nye bygget på Digerneset. Målet og slagordet vårt er at vi skal være nær kunden. På det området vil flyttingen til nytt bygg gjøre at vi blir styrket for framtida, mener Skage.

Veøy er et av landets største

FAKTA

Sted: Digerneset Næringspark i Ålesund

Prosjekttipe: Kontor- og terminalbygg

Byggherre: Digerneset Næringspark og Veøy Holding

Totalentreprenør: Peab K. Nordang

Entreprisekostnad: 75 millioner kroner ekskl. mva.

Areal: 4.380 kvadratmeter BTA

Arkitekt, landskapsarkitekt, ansvarlig søker: Sporstøl Arkitekter

Rådgivende ingeniører: RIB: Conplan | RIV, RIBFY: Norconsult | RIE: HM Elektro | RIBr: Multiconsult | RIAKU: COWI | RIVA: Riksheim Consulting

Underentreprenører og leverandører: Tømrer- og betongarbeid, montasje stål og betongelement: PEAB K. Nordang | Elektro: HM Elektro | Rørlegger, ventilasjon: Bravida | Grunnarbeid: Vasto Anlegg | Betongelement: Elementpartner | Hulldekker: Spenncon | Betongtrapp: Cementprodukt | Stålkonstruksjoner: AK Mekaniske | Betonggulv: Tiller Vimek | Maling, gulvlegging: NIME | Taktekking: Vestlandstak | Glass og fasade: Straumsheim | Porter og lastehus/lastebrygger: Assa Abloy | Lås og beslag: Låssenteret | Kjølfrys: Øen Kuldeteknikk | Sandwichelement: GH Prosjekt | Systeminnredning: Moelven Modus | Branntetting: Firesafe | Metallarbeid: Midthaug | Heis: Heisplan | Beslag: Langvas | Asfaltering: Veidekke | Solskjerming: HD Solskjerming | Kjøkken: Vegsund Kjøkken & Interiør | Fasadeplater: Swisspearl



**Trapper og rekkverk
er levert og montert av:**



midthaug

www.midthaug.no Tlf 71 20 15 00





Innsiden av terminalbygget. Her ser vi hvordan porter på begge sider av et stort rom legger til rette for effektiv logistikk.

privateide transportselskaper med nærmere 450 enheter og 700 ansatte på kontorer 11 steder i Norge. De er blant annet landets største medisintransportør. Transporttjenestene deres inneholder løsninger for temperaturregulert gods. I det nye bygget er det derfor bygget eget medisinerom med konstant temperatur på 20 grader. Og det er kjølerom og fryserom.

De har også kranbiler i alle størrelser, noe som gjør byggenæringen til et viktig marked. Veøy Møre AS ble etablert i 2015, med utspring i

lokale rutebilselskap på Sunnmøre. Frem til nå har de holdt til i lokaler i Veggund ved Moa.

Et års byggetid

Prosjektleder Sondre Aarseth i Peab K. Nordang sier byggeprosessen har gått bra etter noen forskyvninger i starten i påvente av behandling av byggesøknad.

– Det har vært god fremdrift og vi har greid å hente inn noe av forskyvningen. Vi startet i mai 2024 og leverer i mai 2025, det vil si cirka et års byggetid, sier han.



Veggund Kjøkken & Interiør har levert Drømmekjøkkenet til kantinen.

– Terminalbygget er oppført med betongelementer som bærende konstruksjon, kombinert med sandwichelementer. Administrasjonsbygget er bygget med stålsøyler og hulldekker som bærende konstruksjoner, og med tradisjonelle klimavegger som yttervegger, sier Aarseth.

Innvendig i kontordelen er det gulvbelegg på de fleste gulv, på kontorene er det teppeflis og i inngangsparti og trapperom flis. Vegger innvendig i kontordelen er sparklet og malt gips, kombinert

med systemvegger som skillevegger i kontorene. Innvendig tak har systemhimling.

Fasaden på kontordelen har Swisspearl fasadeplater, mens terminaldelen har eksponerte malte betongelementer og sandwichpaneler.

Kontordel i to etasjer

Den 800 kvadratmeter store kontordelen i to etasjer inneholder også kantine med kjøkken, garderobes for menn og kvinner, toaletter, to tekniske rom, møterom og hvilerom for sjåfører. Et område er leid



Totalentreprenør for Veøy terminalbygg

Vi takker for oppdraget

PEAB
K. NORDANG

www.nordang.no | firmapost@nordang.no | 70 26 85 85



Kuldesentraler for kjøling og varme er levert av oss

www.kuldeteknikk.com



GH PROSJEKT AS
Tett-bygg entrepriser

Vi utfører:

- Bærekonstruksjoner i stål • Takplater TRP
- Vegger av sandwichelementer • Beslagsarbeid
- Vinduer, dører, porter • Rehab fasader element
- Andre typer metallfasader og beslagsarbeid

ghprosjekt.no – tlf 92 84 77 78 – fr@ghprosjekt.no  StartBANK



Moelven har levert systemvegger til kontorområdene.



Møterommet i andre etasje har teppeflis på gulv, sparklet og malt gips på vegger og systemhimling.

videre til bedriften Cobit som også driver i transportbransjen.

Gulvene i hallområdene er stålglattet betong impregnert med Harden X.

– Noe som er litt spesielt med bygget, er de høye ringmurene rundt hallene med tilført masse på innsiden. Dette måtte vi gjøre for å få den riktige høyden på lasterampene bilene kjører inntil. Vi har selv montert betongelementer og stål. Takene har også stålfagverk, med TRP-plater på toppen, sier Aarseth.

Terminalhallen er cirka 1.350

kvadratmeter, høylageret 1.100 og det overbygde utelageret 900 kvadratmeter.

Samordnet energisystem

Veøy terminal er det første bygget Peab K. Nordang bygger for Wenaas Eftf. på Digerneset, men partene samarbeidet i forbindelse med byggingen av Hotel Waterfront i Ålesund sentrum i 2012. Peab bygget også bilsenteret til Bertel O. Steen på nabotomta til Digerneset Næringspark, med Waagan Eiendom som utbygger.

Byggeindustrien skrev om bygget i 2023.

Prosjektleder Erland Reite i Wenaas Eftf. sier Peab ble valgt etter anbudskonkurranse.

– De er en solid aktør vi kjenner fra tidligere samarbeid, og de leverte det beste tilbudet. Sluttresultatet er blitt bra. Det er bygget med betongelementer slik vi ønsker. Erfaringene våre er at betongelementer er mer solid og varig enn sandwichelementer. Derfor har vi mer og mer gått over til betong, sier Reite.

Han sier anlegget er forberedt

for elektrisk lading av storbiler.

– Byggene i næringsparken er forberedt for montering av solceller. Vi planlegger i fremtiden et samordnet energisystem i næringsparken. Slik regelverket er nå får vi ikke lov å dele strøm mellom byggene, men vi venter på en endring i regelverket. En avgjørelse i departementet er ventet 1. juli, sier Reite.

Peab K. Nordang AS er også totalentreprenør for det andre bygget under oppføring på området. På nabotomta til Veøy bygges et bygg på 6.450 kvadratmeter for vaskerikje-



Pålitelige lastesystemer

Vi har levert industriporter og lastehus til **Veøy Logistikkentral** – et prosjekt med høye krav til effektivitet og driftssikkerhet.

Skal vi levere til din virksomhet også? Kontakt oss i dag!

info.no.entrance@assaabloy.com | +47 22 65 54 50

ASSA ABLOY
Entrance Systems

Experience a safer
and more open world



Fra to pauserom i kontordelen.



den Nor Tekstil. Her blir virksomheten i Molde og Ålesund samlet i et nytt topp moderne anlegg som skal stå klart i løpet av fjerde kvartal. Totalt bygges det cirka 11.000 kvadratmeter i Digerneset Næringspark i år.

Reite i Wenaas Eftf. sier de har som mål å bygge minst et bygg i året til området er fullt.

– Det var totalt 320.000 kvadratmeter salgbart areal på området her, vi har fortsatt 100.000 kvadratmeter igjen. I tillegg driver vi og detaljregulerer et nytt område på 40-50 dekar nordøstover. Dette

er en tredjedel av et område på 130 dekar som ligger i kommunedelplanen for mulig videre utvikling, sier Reite.

Midlene Wenaas Eftf. har investert på Digerneset kom fra salg av familiebedriften Wenaas som produserer arbeidsklær i Måndalen. Den ene familiegrenen satset videre på næringsseiendom. Virksomheten som ledes av Nils Eirik Wenaas, har bygget opp en solid portefølje for næringsutleie.

Kontordelen har garderobes med dusj, til hvert kjønn.




Vestlandstak as

ALT I FLATE TAK OG MEMBRANER

Vi har utført isolering og takteking

Postboks 7800 Spjelkavik, 6022 Ålesund
Telefon 70 11 29 10 - www.vestlandstak.no



Moelven

Moelven Modus AS

Systemhimlinger, glassvegger og tettvegger er levert og montert av oss.

Breivika Industrivei 41A, 6018 Ålesund
Telefon: 06050 - www.moelven.no

VI HAR UTFØRT RØRLEGG- OG VENTILASJONSARBEIDENE



bravida

Bravida Norge AS
www.bravida.no

Komplett betonggulv
av høyeste kvalitet for lager og industri

Tlf. 61 29 73 50
post@tiller-vimek.no
tiller-vimek.no



TILLER VIMEK
- rett og slett industrigulv

- Del av LINOTOL GROUP